

## СООБЩЕНИЕ

### Об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский городской округ, п. Удельная, ул. Горячева, д. 15.

Сообщаем вам, что по инициативе собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, п. Удельная, ул. Горячева, д. 15 в период с 23.07.2023 по 27.08.2024г. проведено в очно-заочной форме внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Очная часть собрания состоялась 23 июля 2024г. в 19 ч. 00 мин. Возле подъезда, по адресу: Московская область п. Удельная, ул. Горячева, д. 15.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. 23 июля 2024г. по 20 ч.00 мин 27 августа 2024г.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, Раменский городской округ, п. Удельная, ул. Горячева, д. 15 собственники владеют **4459,20 кв. м** жилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Раменский городской округ, п. Удельная, ул. Горячева, д. 15., приняли участие собственники и их представители, владеющие **2943,07 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет **66,00 %** голосов.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. О порядке получения инициаторами общего собрания заполненных решений.
3. О расторжении договора управления с управляющей организацией ОАО «Раменская теплосеть».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе в качестве управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787.
6. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом.
7. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом.
8. Об избрании членов Совета дома.
9. Об избрании председателя Совета дома.
10. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
11. О наделении Совета дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
12. О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг.
13. О заключении договоров управления и наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления.
14. О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал».
15. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
16. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

По итогам проведенного собрания приняты следующие решения в соответствии с повесткой дня:

1. По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии». Большинство голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать: Председателя общего собрания – Москаленко Николая Леонидовича (кв. 7) Секретаря общего собрания – Шитикова Игоря Александровича (кв. 31) Счётную комиссию в составе 3-х человек: Председателя счётной комиссии – Беспалову Татьяну Владимировну (кв. 16). Членов счётной комиссии: Тутова Андрея Александровича (кв. 4), Рыбак Людмилу Дмитриевну (кв. 56), Рябцеву Анну Игоревну (кв. 64).**
2. По второму вопросу повестки дня собрания: «О порядке получения инициаторами общего собрания заполненных решений». Большинство голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок получения заполненных бланков решений собственников инициаторами общего собрания следующим образом:**
  - 1 инициаторам общего собрания, и их доверенным лицам лично в руки,
  2. через почтовые ящики собственников кв. 4, 7, 16, 31, 56, 64.

По третьему вопросу повестки дня собрания: «О расторжении договора управления с управляющей организацией ОАО Раменская теплосеть». Принято решение: большинством голосов собственников помещений, в доме принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** расторгнуть договоры управления с управляющей организацией ОАО «Раменская теплосеть» ИНН 5040109331, ОГРН 115040008621.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: «Выбор способа управления многоквартирным домом». Принято решение: большинством голосов собственников помещений, в доме принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания: «О выборе в качестве управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787».

Положительное решение по данному вопросу высказало более половины от общего числа собственников помещений в доме, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787 в качестве управляющей организации, утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и размер платы (тариф) на содержание жилого помещения (без учета ОДН, без ТКО и КГМ) в соответствии с ежегодно применяемым решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на территории Раменского городского округа.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом». Принято решение: большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с приложениями, размещенный на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА - Прогресс». Определить дату вступления договора управления в действие с момента внесения сведений в реестр лицензий Московской области об управлении многоквартирным домом ООО «ВЕСТА-Прогресс».

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом». Принято решение: большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить срок действия договора управления на 1 год.

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания: «Об избрании членов Совета дома». Принято решение: большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать в состав Совета дома: Полтавскую Ларису Александровну (кв. № 3), Киселеву Надежду Ивановну (кв. № 11), Шитикову Татьяну Григорьевну (кв. № 31), Николаева Андрея Александровича (кв. № 62).

9. По девятому вопросу повестки дня собрания: «Об избрании председателя Совета дома». Принято решение: большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать председателя Совета дома: Москаленко Николая Леонидовича (кв. № 7).

10. По десятому вопросу повестки дня собрания: «О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома». Принято решение: большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: «О наделении Совета дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме». Принято решение: большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Наделить Совет дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собрания: «О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг». Принято решение: большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Поручить председателю Совета дома и/или членам Совета дома ежегодно, не позднее первого квартала года, следующего за отчетным календарным годом, подписывать акт выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО "ВЕСТА-Прогресс". Обязать управляющую организацию ежегодно размещать указанный акт в системе ГИС ЖКХ не позднее 7 дней со дня подписания.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собрания: «О заключении договоров управления и наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления». Принято решение: большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Поручить Председателю Совета дома подписывать от имени собственника без доверенности договор управления

многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «ВЕСТА-Прогресс» на основании решения собственника, проголосовавшего на общем собрании «за» по вопросу утверждения договора управления.


14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания: «О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал»». Большинство голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** С 01.10.2024г. заключить прямые договоры между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал».

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний». Большинство голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Доводить итоги голосования до собственников помещений путем размещения информации на стендах в подъездах и на сайте управляющей организации. Извещать собственников о предстоящем проведении собраний по смене управляющей организации и/или выбору способа управления многоквартирным домом путем отправления сообщения о проведении общего собрания заказным письмом, в остальных случаях путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников». Большинство голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Инициаторам проведения общего собрания оформить протокол общего собраний в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю общего собрания Москаленко Н. Л. (кв. 7).

Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 37; второй - у Председателя общего собрания Москаленко Н. Л. (кв. 7).

Инициаторы собрания:

  
Полтавская Л.А. собственник квартиры №3 29.08.24 2024г.

  
Николаев А.А. собственник квартиры № 62 29.08. 2024г.

